

VANGUARD

Life, ahead
of the curve.



麦威集团
MAXWELL GROUP



Vanguard是由著名开发商Bensons的又一个经典之作，Vanguard位于墨尔本东南9公里处的Malvern区，同样也是Malvern最高的标志性建筑。该建筑由墨尔本著名建筑师——芬达Katsalidis设计，该项目将提供一个真正好的位置及豪华的设计。



精品公寓--25年包租



项目名称：Vanguard

项目组成：1房，2房；共18层，170户

项目地址：803 Dandenong Road, Malvern East, Victoria 3145

开发商：Bensons

产权：永久产权

装修情况：精装

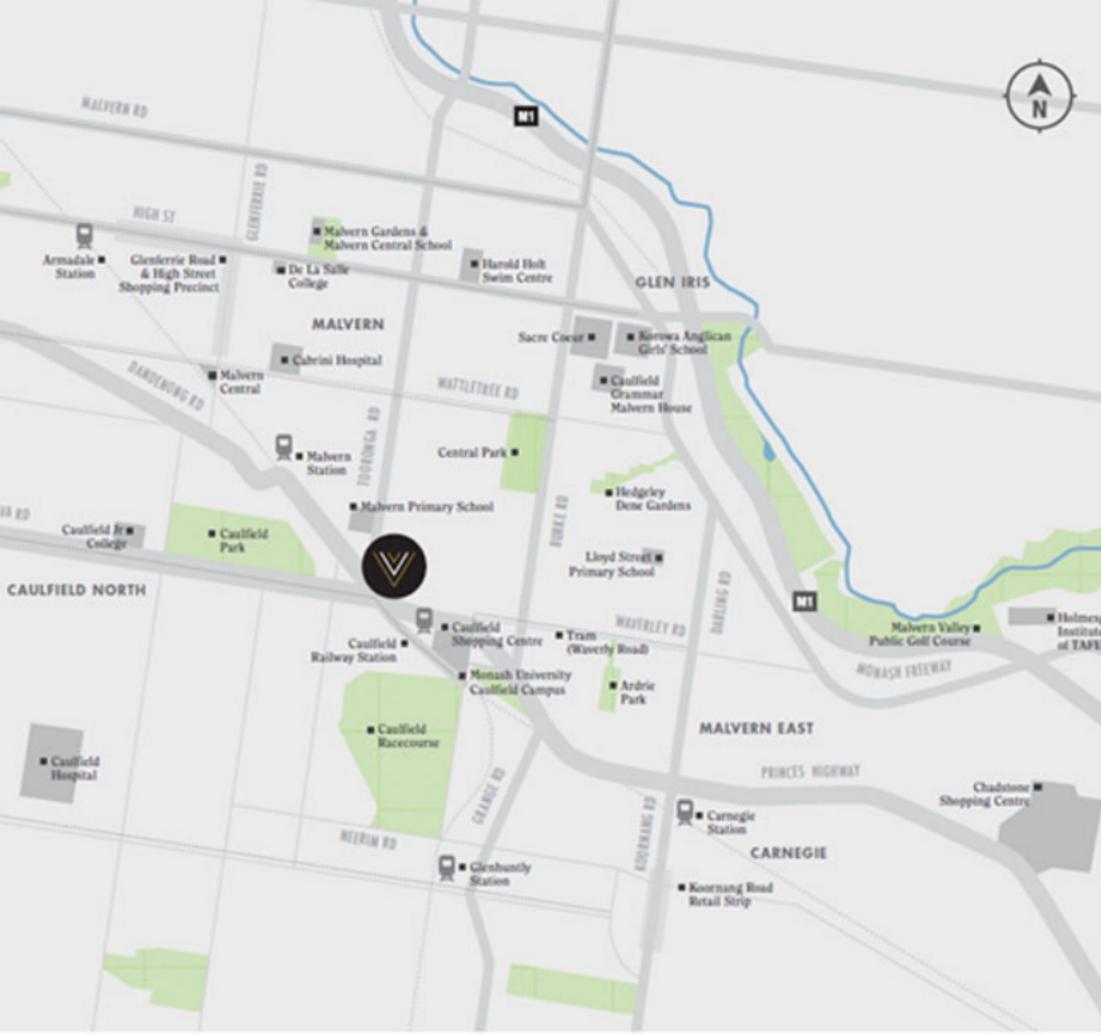
交房时间：现房



麦威集团
MIG MAOWEIGROUP



Vanguard位于墨尔本正东传统富人区Malvern East区，紧邻Caulfield区，距离CBD12公里，公共交通极为便利。火车、电车和公车服务一应俱全，1分钟步行至No.64、No.3电车，2分钟步行至Caulfield火车站，另外有624路、900路公车通往墨尔本各个中心，快捷对接墨尔本任何地方。



交通状况:

莫纳什高速公路,
大约3公里。
Caulfield 火车站
东南大约450米

电车64号(墨尔本
大学-莫尔文东),
东南大约450米

电车3号(墨尔本
大学-莫尔文东),
东南大约450米

公交线路,624 ,
900 约450米



教育娱乐腹地: 紧靠澳洲著名大学Monash大学的Caulfield校区。

除此之外, 周边拥有墨尔本精英中小学:

Caulfield Grammar School、Sacre Coeur Catholic Girl' s School、Malvern小学等著名公私立学校。提供从幼儿园到大学一站式教育体系。



MONASH
University



一路之隔就是澳洲三大赛马盛会之一Caulfield赛马节举办地--Caulfield赛马场。距离Caulfield公园1公里，Malvern 购物中心2公里，南半球最大Chadstone购物中心4.5公里。





【商业配套,购物中心】

Chadstone Shopping

Centre--350米

High Street Armadale

Shopping Precincts--3.5千米

Malvern Central Shopping

Centre--2.2千米

Glenferrie Road Malvern strip

shopping--2.2千米

【教育】

该区域内拥有众多名校如:

莫纳什大学--800 米

Caulfield Grammar

School--4千米

Sacre Coeur Catholic

Girls' School-2.5公里

Korowa Anglican

Girls' School--3千米

Malvern Primary

School--700米

【公园和娱乐设施】

Caulfield racecourse

(马场) ---350米

中央公园----1.5千米

Hedgeley Dene Garden

(沙地公园) ----2千米

Caulfield Park---1千米

Penpraze Park---1千米



完善配套，奢华装修

项目自身涵盖世界最奢华五星假日酒店配套：豪华大厅、24小时门房服务、行政级健身房、私人化咖啡吧、放映厅、自助厨房、商务休闲中心等高端配套。顶级的配套设施、奢华的装修打造您至尊卓越的都市富人区生活。



装修配套,全部精装,顶级厨卫品牌



客厅——落地窗畅想未来写意生活



卧室——光影世界缔造品质生活



金色大堂设计——尊贵服务每日体验





高档会所，顶级物业品质,影院、健身房、SPA、阳光露台



升值潜力

北边到Toorak路，东边到Tooronga路，南边到Dandenong路，西边到Glenferrie路的购物带。Malvern区拥有Dandenong路的众多著名咖啡馆，餐馆和品牌零售商。尽管Chadstone购物中心就在东面几公里处，今年高端百货公司David Jones还是宣布准备进驻Malvern中部的Wattletree路。

Malvern距墨尔本市中心只有八公里，还有方便的电车路可一路通行到Glenferrie, Malvern, Wattletree路和High Street. 附近多所著名私立学校也让这条线路上每天都充满五颜六色的制服。澳大利亚最近期（2011年）的人口普查局统计数据显示，Malvern有23.5%的居民受过高等教育，远超维多利亚州的平均水平15.2%。同样，Malvern中受过私立学校教育的人口占13.8%，是国家平均水平的3倍，再次证明了该地区是中产阶级生活的声誉。

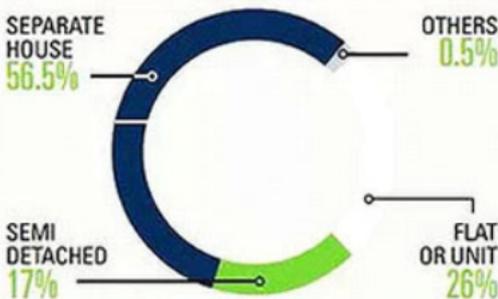
近60%的当地人就业于专业或管理职位，几乎全维州平均水平的两倍，和澳洲的家庭每周的平均收入1460澳元相比，Malvern的平均家庭收入为每周2663澳元，几乎是全国平均水平的两倍。



Malvern East区位于墨尔本传统东南富人区中心地段，该区人均家庭收入较高，平均每周家庭收入为1,715澳元（维州中位收入：1,216澳元）。该区专业人士比例占据总人口35.4%（维州平均为22.3%），管理人员占据17.8%（维州平均13.2%）。Malvern区人口18,612，该区总人口年均收入10.8亿澳元，该区最近12个月公寓价格增值10.27%，别墅中位价150万澳元。种种数据表明该区是公寓项目投资的绝佳地段。

YEAR IN REVIEW

Population	9504
Auctions	139
Clearance rate	72.7%



HOUSES



APARTMENTS





ASPIRE

MELBOURNE

ASPIREMELBOURNE.COM.AU
200 KING STREET

Aspire Melbourne

299 King Street 国王大街上，一座优雅弯曲的塔楼耸立在弗拉格斯塔夫花园之上——这是一座雕塑般的新地标，既唤起了过去的黄金时代，也开启了令人振奋的新篇章。Aspire 的发展商 ICD 是澳洲知名大型企业，目前在澳大利亚和新西兰有价值 23 亿澳元的待面市发展项目，尤为擅长市中心高层奢华住宅开发。

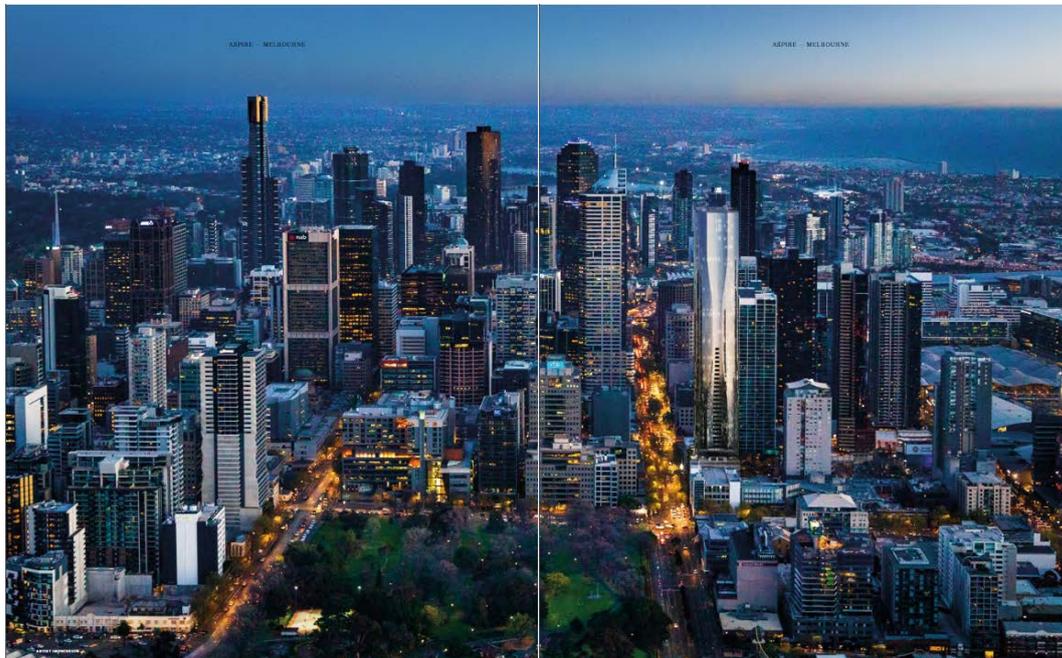
Aspire Melbourne 是一个独特的雕塑作品，在城市的天际线上做出了宏伟的建筑宣言。平滑的雕刻轮廓模仿了旗帜的几何形状，柔和的波浪让人想起织物的柔软。设计的大胆曲线，从每一个角度看它都是如此的引人注目。建筑内设有水疗 Spa，蒸汽桑拿、游泳池、健身房、BBQ 烧烤设施、多功能大厅、图书馆等等度假级的奢华设施。充满自然光的公寓房间内，装潢简约现代而又不失华贵大气，令人一见倾心。







Aspire Melbourne 坐落在澳大利亚最具活力的城市墨尔本的中心国王大街(King Street) 299 号
旁边就是 Flagstaff Garden，这个城市最古老的花园——大旗杆花园作为一个宏伟的前花园，这个郁郁葱葱的绿色空间为人们提供了一个完美的聚会地点。



令人惊叹的全城 360 度景色

在 Aspire Melbourne 周围，CBD 和内城郊区以美丽的形式伸展开来——从建筑内部欣赏完美的全景。无论从哪个方向看，当城市的灯光每晚闪烁时，这些壮丽的景色尤其令人惊叹。



地理位置极佳，交通便利

- 国王大街电车站：步行 1 分钟
- Flagstaff（弗拉格斯塔夫）车站：步行 6 分钟
- Spencer（斯潘瑟）购物中心及 Coles 超市：步行 6 分钟
- 未来的维多利亚大学新教学楼：步行 6 分钟
- 维多利亚女王市场：步行 7 分钟
- 南十字星车站：步行 9 分钟
- 漫威体育馆：步行 9 分钟
- 皇家墨尔本理工大学：步行 10 分钟
- 墨尔本大学南岸校区：电车 16 分钟



室内游泳池的景观也令人惊叹，玻璃墙的设计让你在水里放松的同时还能远远的看着墨尔本的摩天轮和郊区的景色，享受美景。



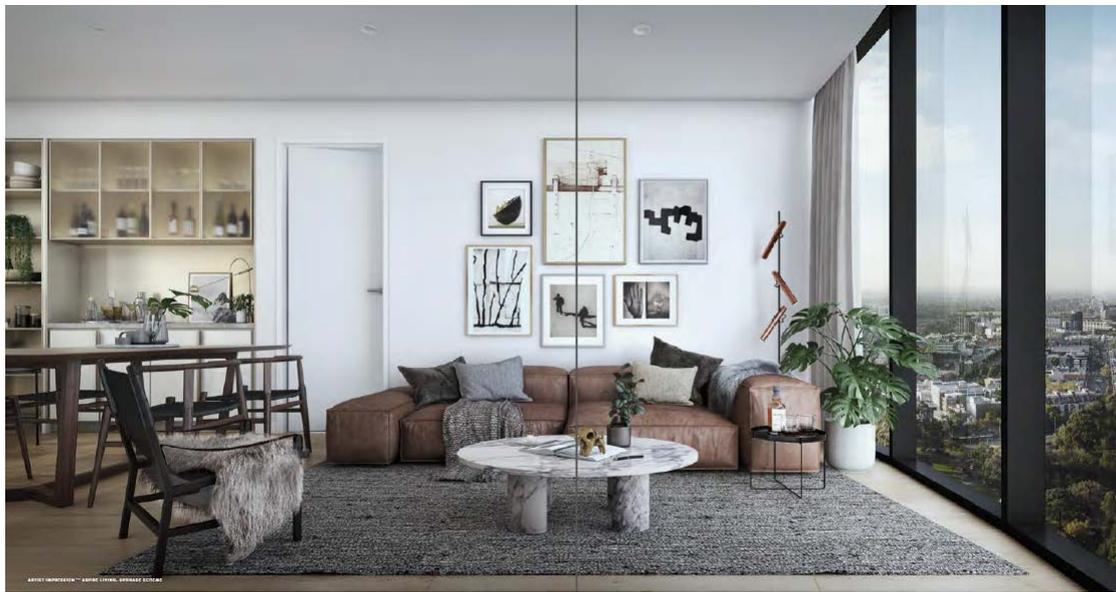


属于你的休闲时刻 SPA

Aspire Melbourne 最奢华的空间之一是豪华的室外 spa。郁郁葱葱的植物环绕着冒着热气的水池，犹如仙境一般。一边享受香槟一边享受美景，何等惬意。

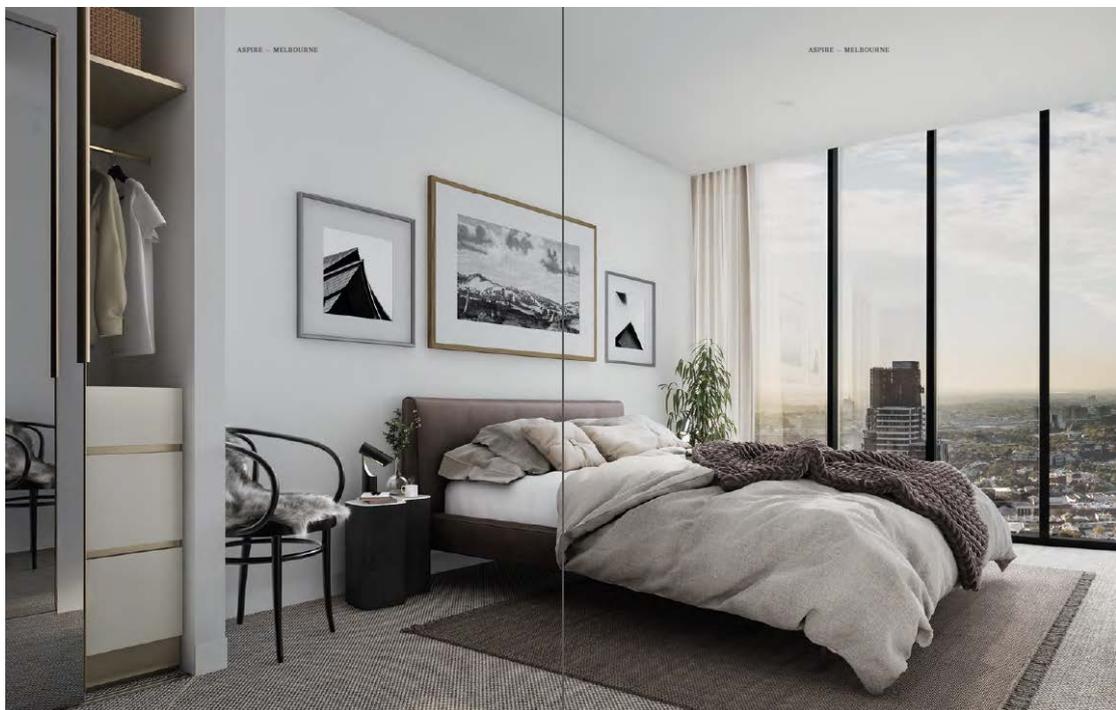


维多利亚淘金热的故事启发了纹理和色调的选择，宽敞的客厅以及落地窗的完美结合，让你能坐在家享受墨尔本的美景。





厨房中引人注目的劈开面石材表面表达了对自然的关注，而定制的金属元素则参考了淘金热时期的贵金属。宽敞的空间确保轻松备餐，让你尽享家的美好和温馨。



一个宁静的天堂

在每个 Aspire Melbourne 的卧室里，浅色、内敛的调色板和自然材质的选择创造了微妙的设计和一种平静的感觉。金色的色调贯穿着每个住宅的历史元素，宽敞的窗户使城市的视野最大化。



地址: 299 King Street, Melbourne 3000

